



Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего профессионального образования

**«Российский государственный
профессионально-педагогический
университет»
(РГППУ)**

Хозяйственное управление

ПРАВИЛА

01.04.10 № *01-Р/42617*

Екатеринбург

внутреннего распорядка в общежитии

УТВЕРЖДАЮ

Ректор РГППУ

Г.М. Романцев



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии (далее по тексту – Правила) регламентируют отношения между Российским государственным профессионально-педагогическим университетом (далее по тексту – Университет, или РГППУ) и студентами РГППУ, проживающими в общежитиях Университета (далее по тексту – проживающие).

1.2. Целью настоящих Правил является обеспечение организованности и порядка в процессе проживания в общежитиях.

1.3. Правила разработаны в соответствии с действующим жилищным законодательством, Примерным положением о студенческих общежитиях, другими нормативно-правовыми актами, Уставом РГППУ, Положением о студенческом общежитии РГППУ.

1.4. Правила действуют во всех общежитиях РГППУ.

1.5. Правила распространяются на всех проживающих в общежитиях Университета.

2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УНИВЕРСИТЕТОМ УСЛОВИЙ И ПОРЯДКА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

В целях обеспечения условий и порядка проживания в общежитиях Университет:

2.1. В соответствии с договором найма жилого помещения в общежитиях РГППУ предоставляет проживающему на основании ордера, оформленного в установленном порядке, койко-место в жилом помещении, соответствующем санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

2.2. Предоставляет в личное пользование проживающего исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами и правилами.

2.3. Обеспечивает условия для нормальной эксплуатации жилого помещения, в том числе отопление и освещение, отвечающие соответствующим нормативам.

2.4. Обеспечивает содержание всех социально-бытовых помещений (кухонь, умывальных комнат, туалетов и т.д.) в соответствии с санитарными нормами.

2.5. Своевременно производит текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения.

2.6. Обеспечивает замену постельного белья 1 раз в 10 дней.

2.7. Организует пропускную систему в общежитии, с обязательным оформлением каждым проживающим пропуска установленного образца, дающего право на вход в общежитие.

2.8. Организует работу в общежитии камеры хранения.

2.9. При вселении информирует проживающего о его правах и обязанностях, а также знакомит с нормативными документами, регламентирующими проживание в общежитии.

2.10. В целях обеспечения противопожарной безопасности дает разрешение на пользование личными электробытовыми приборами и аппаратурой со сроком эксплуатации не более 5 лет при условии согласования со службой главного энергетика.

2.11. Для обеспечения соблюдения настоящих Правил в общежитии организует работу кураторов-воспитателей от институтов, назначенных приказом ректора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ

3.1. Проживающие в общежитии Университета обязаны:

3.1.1. Использовать жилую площадь в соответствии с ее назначением.

3.1.2. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

3.1.3. Своевременно вносить оплату в установленных размерах за проживание в общежитии (не позднее 15 числа от начала семестра).

3.1.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю.

3.1.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.1.6. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств.

3.1.7. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма жилого помещения.

3.1.8. По требованию представителей руководства Университета, кураторов-воспитателей, членов профкома студентов и аспирантов РГППУ предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии.

3.1.9. Обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты представителями руководства Университета, кураторами-воспитателями, членами профкома студентов и аспирантов РГППУ с целью контроля за

соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.1.10. Строго соблюдать правила пропускного режима в общежитии, не допускать передачу пропуска другим лицам.

3.1.11. Участвовать в благоустройстве общежития и прилегающей к нему территории.

3.1.12. Выполнять решения профкома студентов и аспирантов РГППУ и студсовета общежития.

3.1.13. Строго соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы содержания помещения и настоящие Правила.

3.2. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

3.2.1. Курить на территории общежития.

3.2.2. Пользоваться в жилой комнате электрообогревательными приборами, электроплитами, электрочайниками без автоматического отключения, другими электропотребляющими приборами и аппаратурой не более 5 лет без согласования со службой главного энергетика Университета. (Максимальная нагрузка для одной комнаты составляет 2,5 кВт/час. Пример: электрочайник 1,7 л. $P_1 =$ до 2 кВт/час, микроволновая печь $P_2 =$ до 1 кВт/час, в данном случае $P = 3$ кВт/час, т.е. одновременное включение P_1 и P_2 - не допускается).

3.2.3. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.4. Употреблять наркотические вещества.

3.2.5. Употреблять ненормативную лексику, сквернословить.

3.2.6. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

3.2.7. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

3.2.8. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

3.2.9. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими звуковыми устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

3.2.10. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, расписание, объявления, знаки и т.д.

3.2.11. Распространять недостоверную информацию о мероприятиях, проводимых в общежитии.

3.2.12. Проводить посторонних лиц в неустановленное время в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

3.2.13. Продавать и хранить алкогольные напитки и наркотические вещества.

3.2.14. Играть в азартные игры.

3.2.15. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилой комнаты, переделывать замки или заменять их без разрешения коменданта общежития.

3.2.16. Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

3.2.17. Содержать в общежитии животных и птиц.

3.2.18. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4. ПОРЯДОК ВХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

4.1. Вход в общежитие разрешается с 06.00 до 23.00.

4.2. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

За передачу пропуска другим лицам студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.3. При входе в общежитие:

- проживающие в общежитии предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- посторонние лица, приходящие в общежитие в качестве гостей (далее – гости), оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность.

4.4. Вход в общежитие гостей разрешается с 16.00 до 22.00 при условии записи охраной в журнале регистрации ФИО, времени прихода-ухода и обязательного присутствия принимающей стороны.

Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий.

4.5. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии в течение времени, отведенного комендантом общежития.

4.6. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие не разрешается.

4.7. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. Внос крупногабаритных вещей происходит только с разрешения коменданта общежития и с регистрацией их в специальном журнале. Внос электробытовых приборов и аппаратуры разрешается только при согласовании со службой главного энергетика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

5.1. За нарушение настоящих Правил ректор своим приказом в установленном порядке может применить к проживающим следующие дисциплинарные взыскания, предусмотренные Правилами внутреннего распорядка РГПИУ:

- замечание;
- выговор;

- отчисление из Университета с расторжением Договора найма жилого помещения и выселением из жилого помещения в общежитии (п. 2 ст.105, п.1 ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут на основании п.3 ст.101 Жилищного кодекса Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Использования жилого помещения не по назначению.

5.2.2. Разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают.

5.2.3. Систематического нарушения проживающими настоящих Правил, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

5.2.4. Невнесения проживающими платы за проживание в общежитии в течение двух месяцев.

5.2.5. Отсутствия проживающего в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев.

5.2.6. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

5.2.7. Хранения, распространения, употребления наркотических средств и алкогольных напитков.

5.2.8. Курения на территории общежития.

5.2.9. Хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

5.2.10. Отчисления из Университета за нарушение Договора найма жилого помещения.

5.3. Решение о применении меры ответственности принимается на основании акта о нарушении настоящих Правил, составленного уполномоченной комиссией.

Начальник Хозяйственного управления  О.М. Юрчикова

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по финансово-экономической,
административно-хозяйственной и
социальной политике

 Л.П. Пачикова

Проректор по образовательной политике

 В.Я. Шевченко

Начальник юридического отдела

 В.К. Трач

Председатель профкома студентов и
аспирантов

 Н.Ю. Файзуллина